

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

19 февраля 2026 г.

с. Пыщуг

Проект изменений и дополнений, вносимых в Правила землепользования и застройки Пыщугского муниципального округа, утвержденных постановлением администрации Пыщугского муниципального округа Костромской области от 18.06.2025 № 122

(наименование проекта)

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения (публичные слушания):

Проект изменений и дополнений, вносимых в Правила землепользования и застройки Пыщугского муниципального округа, утвержденных постановлением администрации Пыщугского муниципального округа Костромской области от 18 июня 2025 г. № 122 (приложение).

2. Заявитель (в случае рассмотрения проекта планировки территории и (или) проекта Межевания территории, проекта решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, проекта решения на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

нет

3. Организация разработчик:

Администрация Пыщугского муниципального округа Костромской области  
ИНН 4425000798; Юридический адрес: 157630, Костромская область, с. Пыщуг,  
ул. Чкалова, д. 6. Фактический адрес: 157630, Костромская область, с. Пыщуг, ул.  
Чкалова, д. 6. Тел/факс: (49452) 27-7-81; e-mail: [pyshchug@kostroma.gov.ru](mailto:pyshchug@kostroma.gov.ru),  
Контактное должностное лицо: Малухина Вера Петровна, тел.: 8 (49452)2-74-54,  
e-mail [arh.pyshchug@yandex.ru](mailto:arh.pyshchug@yandex.ru).

(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

4. Сроки проведения общественных обсуждений (публичных слушаний):

Продолжительность общественных обсуждений 25 календарных дней: с 23 января 2026 г. по 16 февраля 2026 г.

5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (публичных слушаний)

- Размещение уведомления о проведении общественных обсуждений:
- на официальном сайте администрации Пыщугского муниципального округа Костромской области (адрес сайта: [pyshchug.kostroma.gov.ru/](http://pyshchug.kostroma.gov.ru/));
  - опубликован в информационном бюллетене «Пыщугский вестник» № 4 (155);
  - экспозиция размещена в фойе административного здания администрации Пыщугского муниципального округа по адресу: 157630 Костромская область, с. Пыщуг, ул. Чкалова, д. 6.  
(название, номер, дата печатных изданий и др. формы):

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний)

Экспозиция размещалась в фойе здания администрации Пыщугского муниципального округа Костромской области по адресу: 157630 Костромская область, с. Пыщуг, ул. Чкалова, д. 6. Предложения и замечания не поступили.

7. Количество участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях

нет

8. Предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

В ходе общественных обсуждений или публичных слушаний поступили:

- замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания: не поступили

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
-	-
-	-
-	-

- замечания и предложения иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний: не поступили.

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
-	-
-	-
-	-

9. Сведения о протоколе общественных обсуждений (публичных слушаний) (когда подписан)

Протокол общественных обсуждений в форме простого информирования по проекту изменений и дополнений, вносимых в Правила землепользования и

застройки Пыщугского муниципального округа, утвержденных постановлением администрации Пыщугского муниципального округа Костромской области от 18.06.2025 № 122 подписан 17 февраля 2025 г.

10. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений (публичных слушаний) по проекту (аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений (публичных слушаний) и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений (публичных слушаний):

10.1. Общественные обсуждения по Проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Пыщугского муниципального округа, утвержденных постановлением администрации Пыщугского муниципального округа Костромской области от 18.06.2025 № 122, считать состоявшимися.

10.2. Комиссии с учетом результатов общественных обсуждений обеспечить внесение изменений в проект и представить главе Пыщугского муниципального округа Костромской области с приложением протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений по проекту.

10.3. Разместить настоящее заключение о результатах общественных обсуждений по проекту на официальном сайте администрации Пыщугского муниципального округа Костромской области (адрес сайта: <http://pyshchug.kostroma.gov.ru/>), во вкладке «Деятельность» в разделе «Общественные обсуждения» и опубликовать в информационном бюллетене «Пыщугский вестник».

Председатель комиссии



*Волкова*

Е.Ю. Волкова

Заместитель председателя

*Скурихин*

Л.М. Скурихин

Члены комиссии:

*Виноградова*

Е.Ю. Виноградова

*Панова*

Ю.К. Панова

*Делимарская*

С.В. Делимарская

*Смирнова*

Г.Н. Смирнова

*Елькина*

Л.А. Елькина

**Предложения по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Пыщугского муниципального округа, утвержденные постановлением администрации Пыщугского муниципального округа Костромской области от 18 июня 2025 г. № 122.**

1. Строку 1 таблицы 1 «Основные виды разрешенного использования» раздела 1.1. «Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1» главы 1 «Градостроительные регламенты жилых зон» части второй «Градостроительные регламенты» изложить в новой редакции:

1.	Для индивидуального жилищного строительства	Жилой дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати м, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	<p>Максимальное количество этажей - 3 эт., с учетом мансардного.</p> <p>Минимальное расстояние от границ земельного участка до жилого дома - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ до жилого дома от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ до хозяйственных построек от красных линий улиц и проездов - 5 м.</p> <p>В условиях сложившейся застройки допускается размещение жилого дома по красной линии - линии застройки квартала.</p> <p>Предельные размеры земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства, - от 600 до 1500 кв.м.</p> <p>В условиях сложившейся застройки земельные участки принимаются по факту. Максимальный процент застройки - 60.</p> <p>Минимальное расстояние от границы соседнего</p>	2.1.
----	---------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------

			<p>земельного участка, расстояние до построек для содержания скота и птицы, дворовых уборных, помойных ям, выгребов, септиков - 4 м, от других построек (баня, гараж и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; от среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м.</p> <p>Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей. Максимальная высота ограждения земельных участков - 2 м, при этом между смежными участками - не затеняющие земельные участки (сетчатые или решетчатые).</p>	
--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

2. Дополнить строкой 1.1. таблицу 1 «Основные виды разрешенного использования» раздела 1.1. «Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1» главы 1 «Градостроительные регламенты жилых зон» части второй «Градостроительные регламенты» в следующей редакции

1.1.	<p>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)</p>	<p>Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;</p> <p>производство сельскохозяйственной продукции;</p> <p>размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>содержание сельскохозяйственных животных</p>	<p>Максимальное количество этажей жилого дома - 3 эт., включая мансардный.</p> <p>Максимальное количество этажей хозяйственных построек - 1 эт.</p> <p>Максимальная высота ограждения земельных участков - до 2 м.</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома - 3 м.</p> <p>Минимальное расстояние от границ участка до хозяйственной постройки (бани, гаража и др.) - 1 м.</p> <p>Минимальное расстояние от границ участка до хозяйственной постройки для содержания скота и птицы - 4 м; до стволов высокорослых деревьев - 4 м,</p>	2.2
------	----------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

			<p>от среднерослых - 2 м, от кустарника - 1 м.</p> <p>Минимальный отступ до индивидуального жилого дома - от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Минимальное расстояние от хозяйственных построек и индивидуальных гаражей до красных линий улиц и проездов - 5 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка, предоставляемого для ведения личного подсобного хозяйства, - от 0,06 до 0,5 га. В условиях сложившейся застройки земельные участки принимаются по факту.</p> <p>Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей</p>	
--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

3. Дополнить строкой 1.1. таблицу 3 «Вспомогательные виды разрешенного использования» раздела 1.1. «Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды) Ж-2» главы 1 «Градостроительные регламенты жилых зон» части второй «Градостроительные регламенты» в следующей редакции:

1.1.	<p>Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;</p> <p>производство сельскохозяйственной продукции;</p> <p>размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>содержание сельскохозяйственных животных</p>	2.2
------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

4. Дополнить строкой 1.1. таблицу 4 «Основные виды разрешенного использования» раздела 1.2. «Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды) Ж-2» главы 1 «Градостроительные регламенты жилых зон» части второй «Градостроительные регламенты» в следующей редакции:

1.1.	<p>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)</p>	<p>Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;</p> <p>производство сельскохозяйственной продукции;</p>	<p>Максимальное количество этажей жилого дома - 3 эт., включая мансардный.</p> <p>Максимальное количество этажей хозяйственных построек - 1 эт.</p> <p>Максимальная высота</p>	2.2
------	----------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

		<p>размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных</p>	<p>ограждения земельных участков - до 2 м. Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома - 3 м. Минимальное расстояние от границ участка до хозяйственной постройки (бани, гаража и др.) - 1 м. Минимальное расстояние от границ участка до хозяйственной постройки для содержания скота и птицы - 4 м; до стволов высокорослых деревьев - 4 м, от среднерослых - 2 м, от кустарника - 1 м. Минимальный отступ до индивидуального жилого дома - от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Минимальное расстояние от хозяйственных построек и индивидуальных гаражей до красных линий улиц и проездов - 5 м. Предельные размеры земельного участка, предоставляемого для ведения личного подсобного хозяйства, - от 0,06 до 0,5 га. В условиях сложившейся застройки земельные участки принимаются по факту. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей</p>	
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

5. Дополнить строкой 1.1. таблицу 6 «Вспомогательные виды разрешенного использования» раздела 1.2 «Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2» главы 1 «Градостроительные регламенты жилых зон» части второй «Градостроительные регламенты» в следующей редакции:

1.1.	<p>Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных</p>	2.2
------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

6. Дополнить строкой 5.1. таблицу 36 «Основные виды разрешенного использования» раздела 6.2. «Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования СХ-1» главы 6 «Градостроительные регламенты зон сельскохозяйственного использования» части второй «Градостроительные регламенты» в следующей редакции:

5.1.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.</li> <li>2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.</li> <li>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</li> <li>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</li> </ol>	1.16
------	----------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------